

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: Município de Ijuí

OBRA: Substituições e Reparos na Cobertura do Bloco 3.

ENDEREÇO: Rua João Perondi, 358. Bloco 3. Condomínio Frieda Heck. Bairro São Paulo.

ÁREA DA OBRA: 210m².

GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo visa descrever os serviços necessários para a execução da obra de Substituições e Reparos na Cobertura do Bloco 3, localizada à Rua João Perondi, 358, Bloco 3, Condomínio Frieda Heck, Bairro São Paulo, nesta cidade, com área de 210m².

A obra será executada em regime de execução global, mão-de-obra e material, conforme especificações em contrato. A sinalização da obra, controle de acesso de pessoas, uso de equipamentos de proteção individual e coletiva, seleção e treinamento dos profissionais são responsabilidades da contratada.

Quanto à garantia global, institui o Código Civil:

Art. 618. Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá, durante o prazo irredutível de cinco anos, pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo.

Parágrafo único. Decairá do direito assegurado neste artigo o dono da obra que não propuser a ação contra o empreiteiro, nos cento e oitenta dias seguintes ao aparecimento do vício ou defeito.

O valor da obra e o prazo de execução serão conforme Planilha Orçamentária, cronograma físico-financeiro e contrato.

Todos os serviços deverão estar concluídos dentro da boa técnica, antes da medição final.

SERVIÇOS

1. Substituições e Reparos na Cobertura do Bloco 3

1.1. ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

Acompanhamento de responsável técnico da contratada, para acompanhar as ações dos profissionais da execução conforme o projeto.

1.2. RETIRADA DE TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6MM, INCLUSO IÇAMENTO

Retirada da cobertura de telhas fibrocimento, rufos e algerozes existentes. O telhamento existente será completamente removido, incluindo parafusos, rufos, algerozes e chapins. A remoção ocorrerá sem provocar danos à estrutura da cobertura, platibandas, forros ou qualquer outro elemento do prédio. Caso ocorram danos, a contratada fará a recomposição imediata e da maneira adequada.

1.3. RETIRADA DE CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33

O telhamento existente será completamente removido, incluindo parafusos, rufos, algerozes e chapins. Será mantida a estrutura de madeira existente.

1.4. RETIRADA DE RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM

O telhamento existente será completamente removido, incluindo parafusos, rufos, algerozes e chapins.

1.5. CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020

Os chapins e algerozes servirão para conduzir as águas das superfícies horizontal superior e vertical interna das platibandas.

1.6. TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019

Serão instaladas telhas termoacústicas de aluzinco e EPS com as seguintes especificações: TELHA GALVALUME COM ISOLAMENTO TERMOACUSTICO EM ESPUMA RIGIDA DE POLIURETANO (PU) INJETADO, ESPESSURA DE 30 MM, DENSIDADE DE 35 KG/M3, REVESTIMENTO EM TELHA TRAPEZOIDAL NAS DUAS FACES COM ESPESSURA DE 0,50 MM CADA, ACABAMENTO NATURAL. A fixação ocorrerá na estrutura de madeira existente, com parafusos que trespassarão as telhas na crista das ondas e que possuam vedação. Os recortes serão executados de forma a prover o melhor ajuste possível entre si, com a alvenaria, com os rufos e com a calha existente.

1.7. RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019

Os rufos servirão para conduzir as águas das telhas para a calha existente. Os chapins e algerozes servirão para conduzir as águas das superfícies horizontal superior e vertical interna das platibandas.

2. Limpeza da Obra e Final

Remoção dos entulhos e limpeza da obra. Os entulhos provenientes das demolições e da execução dos serviços serão removidos do local o mais brevemente possível e transportados para local de responsabilidade da empresa contratada para a execução da obra. Os espaços utilizados serão limpos e livres de materiais e ferramentas. Todos os serviços deverão estar concluídos dentro da boa técnica, antes da medição final.

Ijuí/RS, 21 de Outubro de 2025.

Responsável Técnico pelo Projeto:

Fábio André Haab

Núcleo de Engenharia

Município de Ijuí